



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Rijksvastgoedbedrijf voor



# Uniek in Omvang en verscheidenheid

Maak kennis met het Rijksvastgoedbedrijf. Wij zijn het grootste vastgoedbedrijf van het land, inclusief Caribisch Nederland. Met bijna 900 vierkante kilometer grond – viermaal de oppervlakte van de gemeente Amsterdam – en bijna 12 miljoen vierkante meter aan gebouwen.

Uniek is het Rijksvastgoedbedrijf in omvang en in verscheidenheid. De extra beveiligde rechtbank in Amsterdam, de vliegbases van de luchtmacht en de marinehaven in Den Helder. Het Binnenhof, rijksmusea, de bossen rond Paleis Het Loo, het hoort allemaal bij het Rijksvastgoedbedrijf. Mede dankzij ons kunnen rechters recht spreken, kan de krijgsmacht oefenen en de Belastingdienst belastingen innen.

We bieden alle 120.000 rijksambtenaren een comfortabele, gezonde en veilige werkplek. Wij onderhouden en beheren rijksgebouwen en gronden. Dat is de kerntaak van ons bedrijf. Daarnaast zorgen we voor goede huisvesting voor internationale organisaties, zoals het Europees Medicijn Agentschap (EMA), Eurojust en Europol. Zo dragen we bij aan het internationale vestigingsklimaat van Nederland.



*‘Waar je ook werkt, het is belangrijk dat het er fijn, veilig en gezond is. Dan functioneer je het beste. Dus leveren we dat graag aan onze klanten. Ook hebben we een voorbeeldrol. Als wij de norm niet stellen, wie dan wel?’*

**Kim Bezem** | Assetmanager



Paleizen



Monumenten



Kazernes



Gevangenis



Kantoren



Gronden



# Onze opgave voor een beter

Vastgoed is meer dan gebouwen en grond. Vastgoed geeft vorm aan de wereld; aan de toekomst, aan dromen en ambities. Als grootste vastgoedorganisatie van het land dragen we bij aan een beter Nederland. En we leggen de lat hoog. We gaan verder dan functioneel, betaalbaar bouwen en beheren. We richten ons ook op gezond, leefbaar en duurzaam ontwikkelen.

Waar mogelijk zetten we onze gronden en gebouwen in om de grote uitdagingen van vandaag en morgen aan te pakken. Dat begint bij ons eigen vastgoed. We zetten slimme, energiezuinige gebouwen neer, renoveren bestaande gebouwen duurzaam en bouwen circulair waar dat kan. In 2050 wil het Rijksvastgoedbedrijf

100 procent circulair werken. Dat betekent: CO<sub>2</sub>-neutraal en stikstofarm bouwen, maar ook energieneutraal beheren. De rijksgronden en het -vastgoed worden ook benut voor woningbouw, huisvesting van bijzondere groepen, schone energie, duurzame landbouw en nieuwe natuur.

# Nederland

## Woningbouw

In Almere draagt het Rijksvastgoedbedrijf met 2.000 hectare grond bij aan de ontwikkeling van de nieuwe wijk Oosterwold met 15.000 woningen. In Katwijk helpt het Rijksvastgoedbedrijf om het voormalig vliegveld Valkenburg te ontwikkelen tot een duurzame nieuwe wijk met 5.600 woningen en bijbehorende voorzieningen tussen stad en strand.



## Huisvesten van bijzondere groepen

Waar mogelijk stellen we leegstaande panden beschikbaar om (tijdelijke) woonruimte te creëren voor de huisvesting van bijzondere groepen, zoals asielzoekers met een verblijfstatus, arbeidsmigranten en werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt. Of om vluchtelingen op te vangen.



## Opwekken van schone energie

We gebruiken ons vastgoed voor het opwekken van duurzame energie uit wind en zon. Op rijksgronden en op zee wordt nu al schone stroom opgewekt voor 700.000 huishoudens. Dat wordt in de toekomst nog meer. Bijvoorbeeld door de aanleg van het Windmolenpark Friesland, en door het plaatsen van zonnepanelen langs de A37 en op de daken van rijksgebouwen.



## Duurzame landbouw, nieuwe natuur

Het Rijksvastgoedbedrijf bezit ruim 38.000 hectare landbouwgrond. Samen met de gebruikers kijken we naar mogelijkheden voor meer duurzame landbouw. We werken ook aan nieuwe natuurgebieden, zoals de Markerwadden: een vogelparadijs in het IJsselmeer.



# Samen met partners werken voor Nederland

Werken bij het Rijksvastgoedbedrijf, is werken voor Nederland. Wij gaan niet alleen voor optimale huisvesting van rijksmedewerkers en goed beheer van gronden, maar ook voor het creëren van maatschappelijke waarde. Dat maakt ons een bijzondere club. Want waar doe je dat nou nog meer, met deze omvang en deze diversiteit aan gebruikers?

Vastgoed ontwikkelen doen we samen met anderen: met onze gebruikers, met overheden en marktpartijen, met ondernemers en burgers. De kunst is de goede balans te vinden tussen al hun belangen. Dat maakt ons werk spannend, uitdagend en complex.

Balans en samenwerking zoeken we ook in de techniek. We kiezen voor innovatie waar het kan en voor bewezen techniek waar het moet. En op het terrein van veiligheid doen we geen concessies: niet op de werkplek en ook niet op de bouwplaats.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan niet zonder de markt. De uitvoering van het werk besteden we namelijk uit aan projectontwikkelaars, architecten, aannemers, onderhoudsbedrijven en facilitair dienstverleners. Daarom werken we aan een gezonde markt, met aantrekkelijke opdrachten voor onze contractpartijen en goede kwaliteit voor een eerlijke prijs.

Met zo'n 2.900 collega's werken we samen aan een beter Nederland. Van bouwfysici en architecten tot inkopers en ICT-specialisten. En van objectbeheerders en ecologen tot werktuigbouwkundigen en data-experts; het Rijksvastgoedbedrijf herbergt alle denkbare vastgoedkennis onder één dak. Onze organisatie ademt expertise en vakmanschap. Inhoud en kwaliteit, daar draait het om.

Het Rijksvastgoedbedrijf is een unieke werkgever. Door ons vastgoed, onze vakkennis en onze manier van werken. Maatschappelijke waarde is voor ons minstens zo belangrijk als financiële waarde. Dat geeft ons een andere kijk op vastgoed.

Nergens anders vind je de mogelijkheid om zo veelzijdig bezig te zijn, vanuit zoveel invalshoeken. Altijd vragen we ons af: kan het duurzamer, slimmer, flexibeler, innovatiever? Wordt de samenleving er beter van?

Bij ons werk horen natuurlijk ook goede arbeidsvoorwaarden. Een goed salaris, het Individueel Keuzebudget (dat je naast je salaris ontvangt in de vorm van tijd en geld), goede mogelijkheden om jezelf te ontplooiën en zelf de balans kiezen tussen werk en privé. Oftewel, ontwikkeling, stabiliteit en prettig werken. Dát is wat we willen, want dat maakt onze prestaties beter.





Nieuwsgierig naar het Rijksvastgoedbedrijf?  
[rijksvastgoedbedrijf.nl](https://rijksvastgoedbedrijf.nl)



Meer weten over zaken doen met het  
Rijksvastgoedbedrijf?  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl/  
aanbesteding-en-samenwerking](https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/aanbesteding-en-samenwerking)



Welk vastgoed heeft het  
Rijksvastgoedbedrijf in de verkoop?  
[biedboek.nl](https://biedboek.nl)



Werken bij het Rijksvastgoedbedrijf?  
[werkenvoornederland.nl/rvb](https://werkenvoornederland.nl/rvb)



Bekijk hier onze film  
[\*'Wij zijn het Rijksvastgoedbedrijf, voor een beter Nederland'\*](#)