



# Inkoopplanning

Oktober 2024

## Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van opdrachten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer de aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van stikstof en macro economische omstandigheden (zoals de energiecrisis) zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op deze inkoopplanning verzoeken wij u contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen via [Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl). De volgende publicatie wordt verwacht in maart 2025.

## Toelichting

De inkoopplanning bevat opdrachten in de categorie werken en diensten. Alleen werken met een vermoedelijke omvang van meer dan de 2,5 miljoen euro en diensten met een vermoedelijke omvang van boven de 150.000 euro zijn opgenomen. Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst en de lijst is niet alomvattend. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet. De inkoopplanning onderscheidt nieuwe toegevoegde opdrachten (nieuw), eerder opgenomen opdrachten (overig) en reeds gepubliceerde opdrachten (gepubliceerd). Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) en de grootteklasse kunt u inschatten hoe groot de klus is. "Start aanbesteding" is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding op TenderNed. Vanaf deze versie is ook de mate van zekerheid toegevoegd om een betere schatting te kunnen maken van de start van een aanbesteding. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Met het projectnummer kan een project makkelijker gevonden worden op TenderNed. Naast het PDF is een Excel gepubliceerd waarin gefilterd kan worden.

Tot slot delen we graag onze grote overkoepelende (MVOI-) ambities. Zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden, de Rijkskantoren circulair te beheren of de emissievrije bouwplaats. Tevens hebben we in het overzicht van aan te besteden opdrachten per project eventuele specifieke accenten hierbij weergegeven. Om deze, en de overige duurzaamheidsdoelstellingen van het Rijk te behalen is de RVB Routekaart Duurzaamheid vastgesteld. Dit betekent dat er een basisoniveau voor alle duurzaamheidsthema's wordt meegegeven in iedere aanbesteding in de vorm van contracteisen. Hiermee geven we invulling aan het motto "We bouwen duurzaam of we bouwen niet". Bekijk hiervoor de [De routekaart en het overzicht van eisen voor de verschillende contractvormen](#). Daarnaast wordt een aanvullend ambitieniveau gevraagd per thema waar dit mogelijk en zinvol is. Dit aanvullende ambitieniveau wordt in de aanbesteding verwerkt via onder meer gunningscriteria of ambitieuzere eisen.

## Nieuw

In totaal zijn in deze inkoopplanning 19 nieuwe projecten opgenomen met gemiddeld totaal 1.6 miljard euro (het gemiddelde van elke nieuwe opdracht bij elkaar opgeteld). Deze projecten zijn opgenomen onder het kopje 'Nieuw'.



## Ambities

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote ambities op het gebied van veiligheid en de thema's binnen Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen (MVOI). Daarbij zoekt het Rijksvastgoedbedrijf nadrukkelijk naar een goede samenwerking met onze partners in de markt. Dat heeft onder andere effect op onze wijze van aanbesteden en contracteren. Ambities die vergeleken met de vorige inkoopplanning ongewijzigd zijn, hebben de toevoeging 'ongewijzigd'.

### Wat kunt u verwachten

#### Veiligheid

##### *Heden - ongewijzigd*

Per 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4.

Een actieve bijdrage aan de verdere uitwerking en het in de praktijk brengen van de ideeën uit het Verbeterprogramma Veiligheid in de Bouw rond Regie op Veiligheid, Coördinerend Constructeur en Lerend Vermogen (zie ook: [Veiligheid in de Bouw – Veilige bouwwerken zonder ernstige ongevallen](#)). Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het voortraject een nadrukkelijke rol vervuld en zal dat ook in de volgende fase doen, samen met anderen.

##### **2026**

Per 1 juni 2026 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis trede 3. [Link naar extra informatie](#)

#### Aanbesteding & Contractering

De complexiteit van opgaven van het Rijksvastgoedbedrijf, de hoeveelheid werk en de ambities daarin vraagt een andere wijze van aanbesteden en contracteren. Om opgaven effectiever en efficiënter aan te pakken wordt ervaring opgedaan met programmatisch samenwerken en worden in een aantal instandhoudingsopgaven ervaring opgedaan met (langjarige) geïntegreerde instandhoudingscontracten. In een aantal projecten met een hoog risicoprofiel en informatie onzekerheid wordt ervaring opgedaan met de tweefasen aanpak. In al deze ontwikkeling willen we komen tot realisatie van de opgaven waarbij de risico's voor de leveranciers beheersbaar zijn. Hierin gaan we graag de samenwerking aan met leveranciers om te komen tot win-win situaties.

#### Circulair bouwen

##### *Heden*

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. We hanteren in onze projecten 3 ambitieniveaus. In lijn met de RVB Routekaart duurzaamheid wordt in iedere aanbesteding het "Routekaart niveau" toegepast. Dit is het basisniveau. De eisen op routekaart niveau zullen periodiek bijgesteld worden op basis van de leerlessen uit de koploper en plus-projecten. Overzicht van deze eisen voor de verschillende contractvormen is te vinden op de online Routekaart omgeving. <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/routekaart-verduurzaming>

**Basisniveau:** Denk hierbij aan eisen voor scheiden van vrijkomende materialen en ontwerp/ montage met het oog op hergebruik. Dit is de "bodem" en geeft het minimaal te behalen niveau in ieder project aan. De eisen worden geleidelijk opgeschroefd naar 2030-niveau. Het gaat onder andere om een maximale MPG score voor nieuwbouw kantoren. Daarnaast eisen voor de toepassing van hergebruikte en biobased materialen, en "losmaakbaarheid" om toekomstig hergebruik mogelijk te maken.

##### *In sommige projecten en steeds vaker*

**Plusniveau:** In een toenemend aantal aanbestedingen belonen we partijen die meerwaarde leveren boven het basisniveau, in de vorm van bijvoorbeeld een zo laag mogelijke materiaal gebonden CO<sub>2</sub> uitstoot of zo hoogwaardig mogelijk hergebruik van vrijkomende materialen volgens de principes van de 10R strategieën.

##### *In sommige projecten en steeds vaker*

**Koploperniveau:** In de koploperprojecten verkennen we het maximaal haalbare voor verschillende duurzaamheidsthema's. Schaalbaarheid naar de toekomst is een belangrijke voorwaarde voor de selectie van deze projecten. Voorbeelden van circulaire koploperprojecten zijn het Project Kantoor vol Afval (KAVA) waar de grenzen van toepassing van hergebruikte materialen in een renovatie verkennen en een kantoorproject in Den Haag met nieuw biobased materiaal.

#### SEB: Schoon en Emissieloos Bouwen

##### *Heden*

Het Rijksvastgoedbedrijf ondersteunt de rijksdoelstelling van 60% stikstofreductie op de bouwplaats in 2030. Hiervoor nemen we actief deel in de rijksbrede samenwerking "Op weg naar SEB", zie ook [www.opwegnaarseb.nl](http://www.opwegnaarseb.nl).

Vanaf 2024 is het SEB-basisniveau van kracht in al onze aanbestedingen. Dit omvat eisen aan de emissieklassen van het in te zetten bouwmaterieel en logistiek. In een toenemend aantal projecten vragen we een steeds groter percentage inzet van zero-emissie materieel en logistiek. De specifieke eisen hiervoor zijn terug te vinden in de RVB Routekaart Duurzaamheid.

We benutten koploperprojecten om samen met marktpartijen te innoveren en kennis op te doen op het gebied van emissieloos materieel, logistiek en bouwprocessen. Momenteel hanteren we in 20 projecten al ambitieuzere SEB-eisen. Vanaf 2025 moet 25-50% van ons projectportfolio onder de koplopers vallen, en tegen 2030 zal dit oplopen naar 80-95%. Innovatieve oplossingen, zoals modulaire bouw en lichtere bouwmaterialen, spelen hierin een belangrijke rol. De ambities worden periodiek bijgesteld met het oog op de doelstellingen voor 2030.

#### Natuur inclusief werken/biodiversiteit

Het Rijksvastgoedbedrijf wil een bijdrage leveren aan het verbeteren van de condities voor biodiversiteit (basiskwaliteit natuur) waarbij daar waar mogelijk actief op biodiversiteitsherstel ingezet wordt.

Bij een aanbesteding (nieuwbouw of grootschalige renovatie) wordt een natuurwaarden potentiescan uitgevraagd. Dit geeft in het begin van het proces inzicht in de aanpassingen in gebouwschil en/of buitenruimte ten aanzien van biodiversiteit.

De uitvoering dient vervolgens via de mitigatieladder toegepast te worden in het project, zodat er betere condities voor biodiversiteit ontstaan.

**Stap 1:** Voorkom activiteit met negatief effect op lokale natuurwaarden  
**Stap 2:** Herstel flora en fauna en compenseer negatieve impact  
**Stap 3:** Versterk biodiversiteit en creëer een groene Infrastructuur

#### Internationale Sociale Voorwaarden

##### *Komende jaren*

In de uitvoeringsagenda ISV (opgesteld door BZK) is aangegeven welke stappen de komende jaren zullen worden gezet om de toepassing van de ISV in de rijksinkoop te verbeteren, hiervoor zijn 3 actielijnen:

- Actielijn 1:** Verbeteren van de toepassing van het huidige ISV-beleidskader.
- Actielijn 2:** Verbreden toepassing van ISV: naast de verplichte toepassing van ISV als contractvoorwaarde in rijksaanbestedingen boven de Europese drempel, stimuleert het kabinet de vrijwillige toepassing van ISV in overige aanbestedingen. BZ, BZK en SZW zullen als ambassadeur optreden voor de toepassing van het ISV-beleid binnen de (generieke en specifieke) rijksinkoop.
- Actielijn 3:** Beleidscoherentie versterken.

## Nieuw

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Omschrijving project	Soort opdracht	Specifieke Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start Aanbesteding	Mate van Zekerheid	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse
24069	Ministerie van Defensie	Leeuwarden	Onderhoud zuigdrains vliegbasis Leeuwarden.	Dienst	• Biodiversiteit, water- en bodemkwaliteit		2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - RAW	Europees Openbare procedure	500k - 1 Miljoen
22160	Belastingdienst	Apeldoorn	Integraal ontwerpopdracht - Groot onderhoud en verduurzaming gebouw Noord Quintax.	Dienst		5.767	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	ABAA - DNR	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	500k - 1 Miljoen
37870	Raad voor de rechtspraak	Den Bosch	Integraal ontwerp van de gefaseerde herinrichting van het openbaar gebied en de zittingzalen in het paleis van justitie.	Dienst		20.000	2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
27001	Ministerie van Defensie	Locaties Duivelsberg, Stroe, Engelse gat, Nassau Diets, Rucphen	Het bouwen van diverse wasplaatsen voor rijdend militair materieel.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Energiebesparing en energieopwekking		2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Europees Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
27469	Diverse gebruikers Raad voor de rechtspraak	Utrecht	Het project omvat het vervangen en optimaliseren van de beveiligingsinstallaties van het gehele gerechtsgebouw Utrecht, met uitzondering van bouwdeel H.	Dienst	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid	34.100	2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	500k - 1 Miljoen
35021	Ministerie van Defensie	Den Helder	Versterking breedplaten in het gebouw.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid		2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
32784	Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap	Alkmaar	Integraal ontwerp (VO-DO+) nieuwbouw Europese School (Huidige locatie: Bergen N-H). Grond komt in eigendom.	Dienst	• Energiebesparing en energieopwekking • Klimaatadaptatie	8.500	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	500k - 1 Miljoen
N.n.b.	Europol	Den Haag	Integraal beheercontract gebouwen Europol.	Dienst		45.000 excl. parkeergarage	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	N.n.b.	Europees Niet-Openbare procedure	100 - 250 Miljoen
8900985	Ministerie van Defensie	Landelijk	Opstellen van veiligheids- & gezondheidsdossiers voor Defensiegebouwen.	Dienst		3.314.978	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	ARVODI	Europees Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
N.n.b.	Ministerie van Defensie	n.v.t. (meerdere locaties)	Realisatie (evt. inclusief ontwerp) van legeringsgebouwen voor meerdere locaties van Defensie.	Werk			2025 Q1	Onzeker (marge > 6 maanden)	N.n.b.	N.n.b.	N.n.b.
N.n.b.	Ministerie van Defensie	Amersfoort	Architectenselecties/ontwerp opdrachten voor meerdere gebouwclusters op de Bernhardkazerne te Amersfoort.	Dienst			2025 Q1	Onzeker (marge > 6 maanden)	N.n.b.	N.n.b.	N.n.b.
29183	Ministerie van Defensie	Eindhoven	Renovatie werkzaamheden vlieggebied.	Dienst		134.992	2025 Q1	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen
23335	Diverse gebruikers Raad voor de rechtspraak	Utrecht	Ontwerp - Groot onderhoud bouwdeel F&G, en entreegebied gerechtsgebouw. Betreft onderhoud aan Rijksmonument als aan 'nieuwbouw' (uit jaar 2000).	Dienst		10.900	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	500k - 1 Miljoen
24919	Belastingdienst	Apeldoorn	Realisatie - Aanpassen aardingsnetwerk Quintax en Walterboschcomplex.	Werk			2025 Q2	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
33395	Rijksdienst	Den Haag	Het realiseren van een inbouw pakket t.b.v. tijdelijke kantoorhuisvesting binnen een strak tijdschema. Werkzaamheden: o.a. verkamering, E- & W-installaties en beveiliging.	Werk	• Welbevinden en productiviteit van de medewerker • Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid	6.300	2025 Q2	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
31768	Raad voor de rechtspraak	Lelystad	Nieuwbouw Extra Beveiligde Zittingslocatie Lelystad incl. buitenruimte en infrastructuur.	Werk		9.800	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
23074	Diverse gebruikers	Zwolle	DBM: het integraal ontwerpen en realiseren van sloop- en renovatieopgave van een rijkskantoor, als ook het uitvoeren van het (planmatig) langjarig onderhoud. Het rijkskantoor ligt gelegen nabij het centraal station in het binnenstedelijke gebiedsdeel "Spoorzone" van de stad Zwolle.	Werk	• Omgevingsbewust en gebiedsgericht • Flexibele werkomgeving • Welbevinden en productiviteit en de medewerker	13.900	2025 Q3	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
25196	Ministerie van Defensie	Leeuwarden	Aanpassing opkomstlocatie Koninklijke Marechaussee Leeuwarden.	Werk			2025 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
22345	Diverse gebruikers	Eindhoven	Nieuwbouw Rijkskantoor incl. deels toegankelijk publieke plint.	N.t.b.	• Brede waardeontwikkeling • Omgevingsbewust en gebiedsgericht • Circulair	30.000	2026 Q2	Onzeker (marge > 6 maanden)	N.n.b.	N.t.b.	100 - 250 Miljoen

## Overig

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Omschrijving project	Soort project	Specifieke Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Mate van zekerheid	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse
6274299	Ministerie van Defensie	Landelijk	Onderhoud, Vervangingsinvesteringen en Nieuwbouw Trainingsfaciliteiten werken op hoogte Defensie Landelijk.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid		2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Europees Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
(nog) geen	Diverse gebruikers	Landelijk	Betreft aanbesteding voor een Raamovereenkomst inzake het onderhouden en installeren van (snel)laadstations voor het wagenpark van de Rijksoverheid.	Dienst	• Innovatie • Maatschappelijke relevantie • Energiebesparing en energieopwekking		2024 Q4	Onzeker (marge > 6 maanden)	UAV	Europees Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
31266	Ministerie van Defensie	Harskamp	Het vervangen van doelvoorstellings installaties (Schietsbanen).	Werk			2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Europees Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
26977	Justitie	Almere	Vervangen beveiligingsinstallatie.	Werk			2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Nationale niet-openbare procedure	2 - 5 Miljoen
OEK.26	Diverse gebruikers	N.v.t.	Onderhoud elektrotechnisch en klimaat technisch onderhoud diverse gebouwen.	Werk			2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	N.t.b.
34885	n.t.b.	Rijkskantoor Juliana van Stolberg	Nieuwbouw van een Rijkskantoor met minimale klimaatimpact. Naast het Rijkskantoor ontwikkelt de ANWB op deze locatie haar kantoor.	Werk	• Innovatie • Omgevingsbewust en gebiedsgericht • Flexibele werkomgeving	35.000	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen
22620	Ministerie van Defensie	Leusden	Realisatie van de nieuwbouw voor het Technology Center Land te Leusden.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Energiebesparing en energieopwekking	60.000	2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen
N.t.b.	Ministerie van Defensie	N.v.t.	Raamovereenkomst onderhoud horeca-apparatuur op Defensielocaties 2025-2029.	Dienst			2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	Raamovereenkomst UAV	Europees Openbare procedure	1 - 2 Miljoen
25520	Ministerie van Defensie – CLSK	Eindhoven	Het realiseren van een motorenproefdraaiplaats (Ground Runup Enclosure) voor diverse vliegtuigen, inclusief civiele- en terreinwerkzaamheden, inclusief ondersteunende functies zoals werkplekken en een opslagvoorziening.	Werk	• Omgevingsbewust en gebiedsgericht	10.000	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	10 - 25 Miljoen
34612	Raad voor de rechtspraak, Openbaar Ministerie, Zittende magistratuur en Justitie & Veiligheid	Den Haag	Het kantoorpand Bruggebouw Oost dient functioneel geschikt gemaakt te worden als tijdelijke huisvesting voor een aantal bewoners (met name kantoor t.b.v. OM) van het te renoveren (naastgelegen) Paleis van Justitie in Den Haag.	Werk	• Welbevinden en productiviteit van de medewerker • Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Flexibel vastgoed en meervoudig • Flexibele werkomgeving	11.500	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
OBOEI.21	Diverse gebruikers	N.v.t.	BOEI inspecties - Landelijk.	Dienst			2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	N.n.b
29354	SPC EZK/LNV, NVWA	Wageningen	Integrale adviesopdracht (incl. D&T) van de verbouw hoofdgebouw en Q-lab.	Dienst		8.328	2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	5 - 10 Miljoen
22778	Ministeries van EZK en LNV	Den Haag	Plaatsing PVT-panelen systeem en dakrenovatie .	Werk			2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
27058	Ministerie van Defensie	Den Helder	Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vliegveld de Kooy.	Werk		11.800	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
37140	Ministerie van Defensie	Den Helder	Realisatie nieuw onderhoudsplatform met extra opstelplaatsen voor onderzeeboten te Den Helder.	Werk			2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
27978	Dienst Justitiële Inrichtingen	Sittard	Het renoveren van de leefafdelingen te renoveren en om maatregelen als gevolg van het revitalisatieprogramma in het project te integreren.	Werk	• Duurzaamheid en veiligheid	20.146	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	50 - 100 Miljoen
16376	Rechtbank Rotterdam	Rotterdam	Gevelvervanging zittingszalengebouw rechtbank Rotterdam.	Werk		32.652	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
26389	Ministerie van Defensie	Huis ter Heide	Realisatie definitieve ontsluiting aan de oostzijde van Camp New Amsterdam te Huis ter Heide.	Werk		6.000	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
P-2000821	Ministerie van Defensie	Hoogerheide	Nieuwbouw Techniek & Missie Ondersteuning op Vliegbasis Woensdrecht.	Werk		14.000	2024 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
22778	Ministeries van EZK en LNV	Den Haag	Plaatsing PVT-panelen systeem en dakrenovatie.	Werk			2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen

## Overig

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Omschrijving project	Soort project	Specifieke Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Mate van zekerheid	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse
22869	N.n.b.	Den Haag	Rijkskantoor Monarch IV - Met de ontwikkeling van de Monarch IV wil het Rijk invulling geven aan het verduurzamen van de Haagse vastgoedportefeuille. Ook wil het Rijk de markt aansporen en de ruimte bieden voor innovatie op het gebied van duurzaamheid en hoogbouw in hout.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innovatie</li> <li>Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>Flexibele werkomgeving</li> </ul>	17.500	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen
26767	Ministerie van Defensie	Prinses Margrietkazerne te Wezep	Realisatie van nieuwbouw voor de 103 Constructiecompagnie (onderdeel van de Genie, Commando Landstrijdkrachten) op de Prinses Margrietkazerne in Wezep, inclusief aanpassingen aan het terrein in de directe omgeving van de nieuwbouw.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>Klimaatadaptatie</li> <li>Flexibel vastgoed en meervoudig</li> </ul>	2.100	2024 Q4	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - STABU	Niet-openbare procedure	2 - 5 Miljoen
27640	Raad voor de rechtspraak	Zaandam	Herinrichting en opwaarderen energielabel RB Zaandam.	Werk		1.200	2024 Q4	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV	Europees Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
35845	Ministerie van Justitie en Veiligheid	Groningen	Ontwerp: Het vervangen van de lichtstraten en het aanpassen van de valbeveiliging. De lichtstraten zullen worden vervangen door goed isolerend, zonwerend veiligheidsglas (verbetering isolatie en vermindering van CO <sub>2</sub> uitstoot).	Dienst	<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiebesparing en energieopwekking</li> </ul>		2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	500k - 1 Miljoen
34058	Rijkswaterstaat	Utrecht	Vervangen van de conventionele verlichting en de noodverlichting.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>Circulair</li> </ul>		2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
25244	Ministerie van Defensie	Den Helder	Ontwerp en realisatie nieuwbouw onderhoudswerkplaats RHIB- en FRISC-boten Nieuwe Haven Den Helder.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijfsvoering functioneel, effectief en toekomstbestendig, betaalbaar, duurzaam</li> </ul>	3.295	2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
17755	Ministerie van Defensie	Den Haag	Vernieuwen van een bestaand gezondheidscentrum.	Werk		2.450	2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
22565	Dienst Justitiële Inrichtingen	Hoogvliet	Voor de PI Hoogvliet dient de arbeidszaal uitgebreid te worden en zal er een nieuwe loods + opslag gebouwd moeten worden.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> </ul>	12.182	2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
P-1004511	Ministerie van Defensie	Schaarsbergen	Nieuwbouw Gezondheidscentrum Schaarsbergen.	Werk		2.600	2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
25081	Raad voor de rechtspraak	Zwolle	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle.	Werk		26.941	2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC (DB)	Europese Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
23600	Ministerie van Defensie	Uddel	Herinrichting Kamp Nieuw Milligen.	Werk		130.000	2025 Q1	Onzeker (marge > 6 maanden)	DBFMO	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	> 500 Miljoen
20664	Dienst Justitiële Inrichtingen	Breda	Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw Rijks Justitiële Jeugdinstelling Den Hey-Acker.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>Circulair</li> </ul>	15.800	2025 Q1	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV - GC (DB)	Europees Concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
23765	Rijkswaterstaat	Delft	Integrale ontwerp- en adviesdiensten voor de inpandig en gefaseerde huisvestingsoptimalisatie.	Dienst	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flexibele werkomgeving, welbevinden en productiviteit van de medewerker</li> <li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> </ul>	15.250	2025 Q1	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	1 - 2 Miljoen
17872	Dienst Justitiële Inrichtingen	Spijkenisse	Grootschalige renovatie RJI De Hartelborgt.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>Energiebesparing en energieopwekking</li> </ul>	13.354	2025 Q1	Zeker (geen afwijking verwacht)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
36170	Ministerie van Defensie	Den Helder	Uitbreiding test en onderhoudscapaciteit maritieme geleide wapens Den Helder.	Werk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Circulair</li> </ul>		2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	N.t.b.	Ntb	2 - 5 Miljoen
22680	Belastingdienst	Apeldoorn	Vervanging verlichting Walterboscomplex & Quintax Apeldoorn. Streven is om zoveel als mogelijk armaturen her te gebruiken.	Werk		120.000	2025 Q1	Redelijk zeker (marge < 2 maanden)	UAV	N.t.b.	10 - 25 Miljoen
21322	Belastingdienst	Apeldoorn	Renovatie grootkeuken.	Werk			2025 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Nationale openbare procedure	2 - 5 Miljoen

## Overig

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Omschrijving project	Soort project	Specifieke Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Mate van zekerheid	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse
P-3000384	Ministerie van Defensie	Apeldoorn	KWIII Terreinvoorziening Infra (deelproject K): Vernieuwen van riool-, waterleidingen, deel electriciteits- en data bekabeling, terreinverlichting en herinrichting bestrating en groenvoorzieningen.	Werk	• Circulair	95.000	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - RAW	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
30276	Ministerie van Justitie en Veiligheid	Lansingerland	Nieuwbouw voor de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O) Berkel en Rodenrijs. Dit betreft in hoofdzaak een kantoorgebouw en een stallingruimte voor de voertuigen van DV&O.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Energiebesparing en energieopwekking	12.000	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	25 - 50 Miljoen
15118	Rijkswaterstaat	Utrecht	Realisatie Masterplan met optimalisatie, onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen in zowel laag- als hoogbouw waarbij het pand in gebruik blijft tijdens de renovatie.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Welbevinden en productiviteit van de medewerker • Flexibele werkomgeving	55.000	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
15564	Dienst Justitiële Inrichtingen	Zwolle	Duurzaam vervangen klimaatinstallaties en verzoeken van de hoofdaansluiting.	Werk	• Energiebesparing en energieopwekking • Klimaatadaptatie	17.699	2025 Q2	Onzeker (marge > 6 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
19423	Ministerie van Defensie	Oirschot	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - realisatieopdracht.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel betaalbaar en veilig • Energiebesparing en energieopwekking • Circulariteit	5.000	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 miljoen
21431	Dienst Justitiële Inrichtingen	Ter Apel	Vervanging afdelingskeukens DJI/PI Ter Apel.	Werk			2025 Q2	Onzeker (marge > 6 maanden)	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
20995	Algemene Rekenkamer	Den Haag	Ingrijpend verbouwen van het gebouwenensemble. Met onder andere nieuwe aansluiting tussen oud en nieuw, interne verbouwingen, vervanging technische installaties en landschappelijke inrichting binnengebied.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Energiebesparing en energieopwekking • Omgevingsbewust en gebiedsgericht	8.700	2025 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	25 - 50 Miljoen
GIC. 2026.001	Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND)	Zevenaar	Geïntegreerd instandhoudingscontract locatie Zevenaar.	Dienst		9.167	2025 Q3	Onzeker (marge <6 maanden)	UAV - GC/GCM	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	25 - 50 Miljoen
22865	-	Groningen	Kempkensberg fase 2.	Werk		15.000	2025 Q3	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	N.t.b.	N.t.b.	50 - 100 Miljoen
34960	Overig	Den Haag	Realisatie herinrichting plintgebouw Toren van Oud ten behoeve van de huisvesting van Medical Centre en Gym & Fitness.	Werk	• Welbevinden en productiviteit van de medewerker • Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid	850	2025 Q3	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
12211	Dienst Justitiële Inrichtingen	Vught	Nieuw entreegebouw & entreezone PI Vught.	Dienst		30.200	2025 Q3	Onzeker (marge > 6 maanden)	UAV	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
22160	-	Apeldoorn	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord.	Werk			2025 Q4	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	25 - 50 Miljoen
GIC.1	Ministerie van Defensie	Gilze Rijen	Geïntegreerd instandhoudingscontract locatie Gilze Rijen.	Dienst		200.000	2025 Q4	Onzeker (marge > 6 maanden)	UAV - GC/GCM	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen
33176	Het KNMI	De Bilt	Het realiseren van een vernieuwde duurzame huisvesting voor het KNMI.	Werk	• Circulair, maatschappelijke relevantie • Energiebesparing en energieopwekking • Klimaatadaptatie		2026 Q1	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - GC (DBM)	Europese procedure concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
20855	Zittende Magistratuur (ZM o.a. rechtbank, hof) Openbaar Ministerie (OM) Justitie en Veiligheid (J&V)	Den Haag	Realisatie renovatie Paleis van Justitie Den Haag.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Circulair • Omgevingsbewust en gebiedsgericht	79.000	2026 Q2	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV - STABU	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	250 - 500 Miljoen
19424	Ministerie van Defensie	Havelte	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - realisatieopdracht.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel betaalbaar en veilig • Energiebesparing en energieopwekking • Circulariteit	5.500	2026 Q3	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
18017	Dienst Justitiële Inrichtingen	Lelystad	Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw PI Lelystad.	Werk	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid • Omgevingsbewust en gebiedsgericht • Energiebesparing en energieopwekking	36.711	2026 Q3	Waarschijnlijk (marge 2-6 maanden)	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	100 - 250 Miljoen

## Gepubliceerd

Deze lijst is bijgewerkt tot 3 oktober 2024.

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Omschrijving project	Soort opdracht	Specifieke Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Datum publicatie	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse
23601	Ministerie van Defensie	Volkel	Nieuwbouw twee hangaar gebouwen te Volkel.	Werk	<ul style="list-style-type: none"><li>Klimaatadaptatie, circulair</li></ul>		3-10-2024	UAV - STABU	Europees Niet-Openbare procedure	50 - 100 Miljoen
o.00010540	Diverse gebruikers	Amsterdam	Het Rijksvastgoedbedrijf is op zoek naar een marktpartij die het dagelijks beheer en exploitatie van het publiek toegankelijke deel van het Marineterrein en/of het curatorschap kan uitvoeren.	Dienst	<ul style="list-style-type: none"><li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li><li>Brede waardeontwikkeling</li><li>Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li></ul>	13.000	29-06-2024	ARVODI	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
15659	Dienst Justitiële Inrichtingen	Krimpen aan den IJssel	Ontwerpdienst voor het maken van het ontwerp en het bestek voor diverse verbeteringen en vervangingen in de PI Krimpen zoals: Vervangen gebouwbeheersysteem, brandmeldinstallatie, personenzoekinstallatie, verbeteren klimaat, isoleren en PV-panelen.	Dienst	<ul style="list-style-type: none"><li>Welbevinden en productiviteit van de medewerker</li><li>Energiebesparing en energieopwekking</li></ul>	7.800	10-05-2024	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	150k - 500k
6062397	Ministerie van Defensie	Landelijk	Keurings-, Inspectie, Onderzoek en Advies werkzaamheden Trainingsfaciliteiten werken op hoogte Defensie Landelijk.	Dienst	<ul style="list-style-type: none"><li>Welbevinden en productiviteit van de medewerker</li><li>Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li></ul>		13-04-2024	ARVODI	Europees Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
25248	Koninklijke Bibliotheek	Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland	Uitvoeringsbegeleiding (directievoerder, toezichthouder en waarnemer) voor de realisatie van het nieuwbouw boekenmagazijn van de Koninklijke Bibliotheek.	Dienst		3.500	18-02-2024	ABAA - DNR	Europees Niet-Openbare procedure	150k - 500k
22490	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Amsterdam	Green Gatwick (Sloterdijk Amsterdam): het ontwerpen en realiseren van een duurzaam rijkskantoor. Het bestaande kantoorpand wordt gerenoveerd en uitgebreid middels houtbouw.	Werk	<ul style="list-style-type: none"><li>Duurzame uitbouw (houtbouw); duurzaam renoveren; flexibele werkomgeving</li></ul>	38.500	31-01-2024	UAV - GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	100 - 250 Miljoen

Dit is een uitgave van het Rijksvastgoedbedrijf

oktober 2024

[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)