

Rijksgebouwendienst, inspectierapport

100903G11

Grafelijke zalen, Binnenhof 8 tm 14, 2513 AA 's-Gravenhage

	Planjaar 2016
Kosten instandhouding Bouwkundig	
Kosten instandhouding Klimaat	
Kosten instandhouding Elektra	
Kosten instandhouding Transport	

Totaal

Let op bedragen in k€ !

Element	Volgnr Locatie	Omschrijving Referentie	Fabriekaart Type	Omvang Aantal	Bouwjaar CV	Eigenaar Verantw.	Toelichting	Kosten Beheer 2016	VIB 2018
851300		warmteopwekenheid lokaal			1998 2	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (K)									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		50% - 75% van theoretische levensduur - *** Niet van toepassing***	Gering/Laag >70%	2,0 0,0 2018 2100	20	0,0	Toelichting:		
E		Elektrische boiler vervangen voor HR107		6,0 1,0 2012					
Totaal komende 10 jaren,									
852400		Afvoer gecomb. nol. HWA/VWA			1980 3	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (K)									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		> 75% theoretische levensduur 1 integrale vervanging, renovatie, modificatie HWA niet ontkoppeld van rool HWA bufferen op zedemdak en overtollig bufferen in overloop	Gering/Midden >70%	3,0 1,0 2012 2100	30				
E				5,0 1,0 2012					
Totaal komende 10 jaren,									
853140		Drukverhogingsinstallaties			2008 1	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (K)									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		GeenGebrek - *** Niet van toepassing***	-/Laag < 2%	1,0 1,0 2012 2100	15	0,0	Toelichting:		
Totaal komende 10 jaren,									
853213		Boiler elektrisch			2007 1	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (K)									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									

Gratelijke zalen, Binnenhof 8 t/m 14, 2513 AA 's-Gravenhage

april 2011

O	GeenGebrek - *** Niet van toepassing***	-/Laag < 2%	Toelichting:				15	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1,0	1,0	2012	2100													
E	Elektrische boiler warmtelevering door derden		6,0	0,0	2016														
			Totaal komende 10 jaren,																
854100	Leidingnet, app. + toebeh. gas	Gastechn AHMV				1982	rgd												
			Totaal komende 10 jaren,				4	rgd											
T Gebrek / Maatregel (K)																			
			Geprognostiseerde kosten																
			Bel. / Int. / Omv.	CV	CN	Start	Eind	Cyc.	Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	> 75% theoretische levensduur		3,0	1,0	2012	2100	15	0,0											
			1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie																
O	Codering onjuist		1,0	1,0	2012	2100	15												
			6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud																
			Totaal komende 10 jaren,																
856101	Verdeler/verzamelaar verwarmen					1980	rgd												
			Totaal komende 10 jaren,				3	rgd											
T Gebrek / Maatregel (K)																			
			Geprognostiseerde kosten																
			Bel. / Int. / Omv.	CV	CN	Start	Eind	Cyc.	Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	> 75% theoretische levensduur		3,0	1,0	2012	2100	30	0,0											
			1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie																
E	open verdeler/verzamelaar met 3-weg kleppen zonder gescheiden verdeler/verzamelaar met 2-weg kleppen en toerengerigde pompen		4,0	1,0	2012														
			Totaal komende 10 jaren,																
856103	Leidingnet + toebehoren verwarmen					1980	rgd												
			Totaal komende 10 jaren,				3	rgd											
T Gebrek / Maatregel (K)																			
			Geprognostiseerde kosten																
			Bel. / Int. / Omv.	CV	CN	Start	Eind	Cyc.	Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	> 75% theoretische levensduur		3,0	1,0	2015	2100	35												
			1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie																
			Totaal komende 10 jaren,																

		1,0	1,0	2012	2100	20														
O	Defecte onderdelen 6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	Serieus/Hoog < 2%																		
O	Defecte onderdelen 6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	Serieus/Hoog 10-30%																		
O	Corrosie 6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	Ernstig/Midden 2-10%																		
O	Defecte onderdelen 1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie	Serieus/Hoog >70%																		
E	Geen warmterugwinning HR-wtw		4,0	1,0	2012															
			Totaal komende 10 jaren,																	
857714	Luchtkanalen, app & isolatie					1980	rgd													
						3	rgd													
Geprognostiseerde kosten																				
Cond.																				
T Gebrek / Maatregel (K)																				
O	> 75% theoretische levensduur 1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie	Gering/Midden >70%																		
			3,0	1,0	2012	2100	30													
			Totaal komende 10 jaren,																	
865130	Lokale brandbluistoestellen					1980	rgd													
						4	rgd													
Geprognostiseerde kosten																				
Cond.																				
T Gebrek / Maatregel (K)																				
O	> 75% theoretische levensduur 1 Integrale vervanging, renovatie, modificatie	Gering/Midden >70%																		
O	Corrosie 6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	Ernstig/Midden 2-10%																		
O	Deuken 6 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	Serieus/Hoog < 2%																		
O	Ontbreken van onderdelen 3 Toevoeging nieuwe elementen, uitbreiding	Serieus/Hoog < 2%																		

100903G11

E

Gratijle zalen, Binnenhof 8 tm 14, 2513 AA 's-Gravenhage

april 2011

		Cond.		Geprognoteerde kosten											
T Gebrek / Maatregel (E)		Bel. / Int. / Omv.	CV CN Start Eind	Cyc. Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	GeenGebrek	-/Laag < 2%	1,0 1,0	2012: 10 Toelichting: Geen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Totaal komende 10 jaren,										
864220	Intercominstallatie		2004 1	rgd rgd											
T Gebrek / Maatregel (E)		Bel. / Int. / Omv.	CV CN Start Eind	Cyc. Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	GeenGebrek	-/Laag < 2%	1,0 1,0	2012: 12 Toelichting: Geen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Totaal komende 10 jaren,										
864240	Geluidsinstallatie		2006 1	rgd rgd											
T Gebrek / Maatregel (E)		Bel. / Int. / Omv.	CV CN Start Eind	Cyc. Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	GeenGebrek	-/Laag < 2%	1,0 1,0	2012: 15 Toelichting: Geen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Totaal komende 10 jaren,										
864310			2001 2	rgd rgd											
T Gebrek / Maatregel (E)		Bel. / Int. / Omv.	CV CN Start Eind	Cyc. Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	> 75% theoretische levensduur - *** Niet van toepassing**	Gering/Midden 30-70%	2,0 2,0	2012: 10 Toelichting: Geen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Totaal komende 10 jaren,										
865110	Brandmeldinstallatie		2008 1	rgd rgd											
T Gebrek / Maatregel (E)		Bel. / Int. / Omv.	CV CN Start Eind	Cyc. Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	GeenGebrek	-/Laag	1,0 1,0	2012: 15	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

T	Gebrek / Maatregel (E)	Bel. / Int. / Omv. CV	CN	Start	Eind	Cyc.	Kosten	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
O	> 75% theoretische levensduur - *** Niet van toepassing **	Gering/Midden 30-70%	2,0	2,0	2012	2012	30	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal komende 10 jaren,								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
861500	(Hoofd)verdeelinrichting licht/kracht			1990	2	rgd	fgd											
T	Gebrek / Maatregel (E)	Cond.	Bel. / Int. / Omv. CV	CN	Start	Eind	Cyc. <td>Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </td>	Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	> 75% theoretische levensduur - *** Niet van toepassing **		Gering/Midden 30-70%	2,0	2,0	2012	2012	25	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	Kabeldooveringen niet afgedicht in de verdeelinrichting Aldichten		3,0	1,0	2012													
Totaal komende 10 jaren,								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
861710	Bliksebeveiligingsinstallatie			1950	2	rgd	fgd											
T	Gebrek / Maatregel (E)	Cond.	Bel. / Int. / Omv. CV	CN	Start	Eind	Cyc. <td>Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </td>	Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	> 75% theoretische levensduur - *** Niet van toepassing **		Gering/Midden 30-70%	2,0	2,0	2012	2012	30	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toelichting: Geen opmerkingen																		
Totaal komende 10 jaren,								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
862226	Elektrische verwarming		onbekend		2000	1	rgd	fgd										
T	Gebrek / Maatregel (E)	Cond.	Bel. / Int. / Omv. CV	CN	Start	Eind	Cyc. <td>Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </td>	Kosten <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
O	GeenGebrek - *** Niet van toepassing **		-Laag < 2%	1,0	1,0	2012	2012	25	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toelichting:																		
E	radiatoren / plafondinductie units Geen; is op een andere manier niet mogelijk		4,0	4,0	2012				0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal komende 10 jaren,								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
863130	laagspanningsinstallatie		onbekend		2000	1	rgd	fgd										
		Cond.																

Element	Volgnr Locatie	Omschrijving Referentie	Fabriekaat Type	Omvang Aantal	Bouwjaar CV	Eigenaar Verantw.	Toelichting	Kosten Beheer 2016	VIB 2018
831311		deuren elektrisch			2000 1	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (E)									
Cond.									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		GeenGebrek	-/Laag	1,0 1,0	2012 2012	1	0,0		
		- *** Niet van toepassing***	< 2%				Toelichting: Geen		
I		Gaat de deur open bij brand?		4,0 1,0	2012				
		Onderzoek brandschakeling							
Totaal komende 10 jaren,									
858110		verdeel/regelkast klimaat			1980 4	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (E)									
Cond.									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		Geen vervangende onderdelen verkrijgbaar	Serieus/Midden	4,0 1,0	2012 2012	20			
		1 integrale vervanging, renovatie, modificatie	>70%						
E		Geen optimalisering energiesysteem		5,0 1,0	2012				
		Optimaliseren FCIB							
Totaal komende 10 jaren,									
861200		Aarding algemeen			1978 4	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (E)									
Cond.									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
O		Onjuiste montage	Gemng/Hoog	4,0 1,0	2012 2012	1			
		1 integrale vervanging, renovatie, modificatie	>70%						
Totaal komende 10 jaren,									
861300		Bekabeling/distributie elektra			1978 2	rgd rgd			
T Gebrek / Maatregel (E)									
Cond.									
Bel. / Int. / Omv. CV CN Start Eind Cyc. Kosten 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021									
Geprognotiseerde kosten									

