



## Toepassing energiepotentiescan

Versienummer 2

Datum 22 oktober 2024  
Status DEFINITIEF

## Inhoud

- 1      Achtergrond—3**
- 2      Voorbeelduitvraag Energiepotentiescan—4**

# 1 Achtergrond

## **Waarom een Energiepotentiescan?**

Met de Energiepotentiescan heeft het projectteam vroeg in het project het huiswerk op orde. Sterker nog: Hoe eerder dit vooronderzoek wordt uitgevoerd, des te groter is de kans dat de vervolgstappen geïntegreerd kunnen worden in de projectplanning, de uitvraagdocumenten en de uitvoeringswerkzaamheden.

De Energiepotentiescan geeft het projectteam:

1. inzicht op gebouw(cluster)niveau en locatieniveau (binnen CVV/TVvD) in **toekomstige energiebehoefte en -aanbod** in de huidige en nieuwe situatie (bij aanpassing bestaand vastgoed en nieuwbouw);
2. inzicht in kansen **in en met de omgeving** voor duurzame energieopwekking, -uitwisseling en -opslag. Dit betreft zowel warmte, koude, elektriciteit of andere duurzame energiedragers zoals waterstof, benutten restwarmte uit bijvoorbeeld datacenters.
3. inzicht in de **toekomstige netwerksituatie** met een indicatie van de benodigde aansluitcapaciteit, beschikbare huidige aansluitcapaciteit en inzicht in de uitbreidingsruimte bij de netbeheerder van de (regionale) energie-infrastructuur.

## **Bij welk type ingrepen pas ik de Energiepotentiescan toe?**

- grootschalige aanpassingen vastgoed (in projecten);
- nieuwbouw;
- revitalisering van locaties.

## **In welke fase laat ik een Energiepotentiescan uitvoeren?**

In de opdracht- en/of definitiefase van een vastgoedingreep.

In de initiatiefase van een revitalisering binnen CVV/TVvD (Defensie).

## **Wat doe ik met de Energiepotentiescan?**

Uitvraagfase: Met de scanresultaten bepaal je het passende ambitieniveau voor de vastgoedingreep en de hierop gebaseerde minimum-eisen in de vraagspecificatie en een eventueel gunningscriterium.

Vervolgonderzoek: Als de Energiepotentiescan laat zien dat er kansen in de omgeving zijn, vraagt dit meestal om vervolgonderzoek. Afhankelijk van de projectplanning vindt dit plaats in samenwerking met de contractant die het werk gegund krijgt. Dit onderzoek omvat (ook) het leggen van contact met stakeholders in de omgeving (lokale overheden, intermediairs, aanbieders, etc). De Energiepotentiescan sluit zoveel mogelijk aan op de Regionale Energie Strategie (RES) en Transitie Visie Warmte (TVW). Het bespreken van de kansen zal dus ook in de context van deze RES en TVW plaatsvinden.

## 2 Voorbeeldvraag Energiepotentiescan

### Aanleiding

<Beschrijf hier de aard van het project waarvoor de energiepotentiescan uitgevoerd dient te worden. Bijvoorbeeld:>

*<Rijksvastgoedbedrijf / Defensie> is voornemens aanpassingen te laten doen in het project <vul projectnaam / locatie in>, op het adres <vul adres in>. Ook voorzien we hierbij aanpassingen in de bijbehorende terreinen en gebouwgebonden buitenruimte. Het project kenmerkt zich o.a. door de ambitie om de huisvesting (gebouw en terrein) energieneutraal of -positief te realiseren.*

### Achtergrondinformatie en doelstelling

<Beschrijf het doel van de energiepotentiescan. Bijvoorbeeld:>

*Het gebouw is gebouwd rond <vul jaar in> en is circa <vul m2 in> m2 BVO. Een overzichtsfoto van het complex is bijgevoegd.*

*In voorbereiding op de beoogde aanbesteding is er behoefte aan inzicht in:*

1. *de gebouw en (gebruiks-)procesgebonden energievraag, de toekomstige situatie (SOLL) in volume en energiedragers en verdeling over de dag en jaar;*
2. *kansen voor duurzame energieopwekking, -uitwisseling en -opslag in en met de omgeving. Dit betreft zowel warmte, koude, elektriciteit of andere duurzame energiedragers.*
3. *Inzicht in de toekomstige netwerksituatie met een indicatie van de benodigde aansluitcapaciteit, beschikbare huidige aansluitcapaciteit en inzicht in de uitbreidingsruimte bij de netbeheerder van de (regionale) energie-infrastructuur.*

### Gewenste resultaat

<Beschrijf de onderzoeksvragen van de energiepotentiescan. Bijvoorbeeld:>

*De volgende aspecten dient de energiepotentiescan te onderzoeken:*

1. Energievraag
  - *Wat is de toekomstige energievraag en het profiel hiervan, uitgedrukt in volume, dragers en verdeling van de vraag over de tijd? Hierbij maken wij onderscheid tussen een light versie en een gedetailleerde versie. De light versie rekent met kentallen, de gedetailleerde versie met een energieprestatieberekening volgens de NTA 8800.*
  - *Voor renovatieprojecten: een haalbaarheidsanalyse gericht op het behalen van de energieprestatie niveau conform de Eindhoven 2050 voor de betreffende gebruiksfunctie(s).*
2. Duurzame energieopwekking, -uitwisseling en -opslag
  - *Welke kansen zijn er voor zowel duurzame energieopwekking, als -uitwisseling en -opslag op locatie en in de omgeving, uitgedrukt in volumes, tijd en geografische ligging? De TVW en RES geven de mogelijkheden aan vanuit de omgeving.*
  - *Duiding van het deel van de energievraag welke direct 'achter de meter' kan worden geleverd vanuit de duurzame opwekking zonder tussenkomst van het elektriciteitsnet.*

- *Scenario's voor de energievraag en kansen voor duurzame opwekking beoordelen op basis van een duurzaamheid (CO2 reductie), technische en ruimtelijke toepasbaarheid en financiële (TCO) beoordeling, passend bij het energieprofiel van de locatie.*
3. Toekomstige netwerksituatie
- *Inzicht in de toekomstige netwerksituatie met een indicatie van de benodigde contractcapaciteit, de thans beschikbare huidige contractcapaciteit en inzicht in de uitbreidingsruimte bij de netbeheerder van de (regionale) energie-infrastructuur en eventuele prioriteit volgens het codebesluit van de ACM.*

#### Minimale vereisten

<Maak duidelijk waaraan de rapportage minimaal moet voldoen. Bijvoorbeeld:>

*De werkzaamheden kunnen bestaan uit:*

- *een schouw op locatie (bij uitgebreide EPS);*
- *Voor de light versie van de EPS - het opstellen van een uniform (Excel) rekenformat voor de toekomstige energievraag;*
- *Het opstellen van energieprestatie berekeningen voor enkele gebruiksfuncties voor een gedetailleerde weergave van de toekomstige energievraag;*
- *een bureaustudie op basis van de toekomstige situatie en plannen;*
- *het opstellen van scenario's en een analyse daarvan;*
- *een adviesrapportage.*

*De volgende onderdelen dienen deel uit te maken van het rapport:*

1. *Inleiding en vraagstelling*
2. *Energieprofiel*
3. *Omgevingskansen*
4. *Analyse*
5. *Onderzoeksresultaat*
6. *Vervolgstappen*
7. *Aanbevelingen*