



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Toepassing klimaatrisicoscan

versie: juni 2024

Waarom een klimaatrisicoscan?

Veranderend klimaat levert risico's op voor Rijks- en Defensievastgoed. Door deze risico's vroegtijdig in beeld te krijgen, zijn maatregelen eenvoudiger in de projectplanning, de uitvraagdocumenten en de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden mee te nemen.

De klimaatrisicoscan geeft het projectteam:

1. inzicht in **klimaatrisico's** die spelen voor het specifieke project/gebied;
2. inzicht in te nemen **maatregelen en meekoppelkansen** voor andere duurzaamheidsthema's.

De **Handreiking Klimaatadaptatie** is ontwikkeld en helpt je de klimaatrisico's voor jouw projectlocatie te bepalen, zoals overstroming, wateroverlast, droogte en hitte.

Bij welk type ingrepen pas ik de Handreiking Klimaatadaptatie toe?

- kleinschalige aanpassingen vastgoed (in vastgoedbeheer);
- grootschalige aanpassingen vastgoed (in projecten);
- nieuwbouw;
- revitalisering van locaties.

Wanneer gebruik ik de Handreiking Klimaatadaptatie?

In de opdracht- en/of definitiefase van een vastgoedingreep.

In de initiatieffase van een revitalisering binnen het transformatieprogramma van Defensie.

Zelf uitvoeren of door externe partij laten uitvoeren?

Door duurzaamheidsadviseur RVB: Het is voor de duurzaamheidsadviseur van het Rijksvastgoedbedrijf mogelijk om zelf een scan uit te voeren om zo de klimaatrisico's in beeld te krijgen. Dit gaat middels de Handreiking Klimaatadaptatie die voor het Rijksvastgoedbedrijf is ontwikkeld. Hierin zijn de verschillende kaarten opgenomen en kan eenvoudig de juiste worden geselecteerd. Toegang tot de digitale Handreiking is te verkrijgen via de **volgende link:** [Digitale Handreiking Klimaatadaptatie](#)

Extern advies laten uitvoeren: In opdracht van de Dutch Green Building Council (DGBC) is een [gestandaardiseerde aanpak](#) ontwikkeld. De methode die gehanteerd wordt is hetzelfde als die van de Handreiking. De gestandaardiseerde aanpak vanuit de DGBC maakt het eenvoudig om de scan uit te laten voeren door een externe partij. In dat geval moet gevraagd worden om een inschatting van de [fysieke klimaatrisico's voor gebouw \(deel 1: omgevingscore\)](#).

Wat doe ik na uitvoering van de scan?

De uitkomst van de scan vormt de basis van de ambitie en te stellen eisen. Na uitvoering van de scan is inzichtelijk voor welke klimaateffecten eisen gesteld moeten worden. De Handreiking geeft ook inzicht in mogelijke maatregelen. Op basis van deze klimaatrisico's kan bepaald worden aan welke thema's aandacht besteed moet worden. Het kan zijn dat een specifiek thema nader onderzoek vraagt. Hiervoor zal, in overleg met de duurzaamheidsadviseur, een opdracht moeten worden uitgezet bij een expert binnen het RVB of bij een adviesbureau. Met de scanresultaten bepaal je het passende ambitieniveau voor de vastgoedingreep en de hierop gebaseerde minimum-eisen in de vraagspecificatie en een eventueel gunningscriterium.