



Referentiedocument Rekenspielregels MPG

Versienummer 3

Datum 6 januari 2025
Status DEFINITIEF

Algemeen

Het behalen van de MPG-score is een verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Tijdens de aanbesteding en de ontwerpfasen zal opdrachtnemer aannemelijk moeten maken dat de MPG-score gehaald zal worden. Uiteindelijk moet het werkelijk gerealiseerde Werk 'as-built' voldoen aan de eiswaarde of de (kwalitatief hoogwaardigere) belofte van opdrachtnemer bij gunning.

Deze memo beschrijft de rekenregels.

MPG-berekening | Algemene Uitgangspunten

NMD-versie

Gehanteerde peildatum Nationale Milieu Database (NMD):

- Tot en met gunning: datum uploaden aanbestedingsleidraad, waarmee een level-playing-field wordt gecreëerd.
- Na gunning mag gebruik worden gemaakt van een nieuwere peildatum, tenzij de NMD-versie of de rekenmethodiek wijzigt.

Gebouwlevensduur

- Voor de gebouwlevensduur geldt de standaard waarde, zoals die per gebruiksfunctie in de vigerende MPG Bepalingsmethode is vastgelegd.
- Er mag dus geen specifieke gebouwlevensduur worden toegepast.

Meerdere gebruiksfuncties

- Bij meerdere gebruiksfuncties in één gebouw (MPG-berekening), bepaalt opdrachtnemer de oppervlakte (m² GO) gewogen referentiewaarde conform de werkwijze combinatiegebouwen¹ en voegt deze berekening toe aan de MPG-berekening incl. onderbouw van de oppervlaktes. Zo wordt één MPG berekening gemaakt welke middels de gecombineerde eis getoetst wordt aan de individuele MPG eisen.

Oppervlaktebepalingen

- Bruto vloeroppervlakte (BVO) wordt bepaald conform de NEN-EN-2580
- Enkel het 'BVO van een gebouw' wordt meegerekend, dus niet het BVO van 'niet overdekte gebouwgebonden buitenruimten'.
- Gebruiksoppervlakte (GO) wordt bepaald conform de NEN-EN-2580 (en is in lijn met BENG rapportage).

Voorkeursvolgorde NMD-milieuverklaring categorieën

De volgende voorkeursvolgorde voor selectie van NMD-milieuverklaring categorieën² wordt gebruikt waarbij de focus ligt op getoetste data. Het gebruik van cat 3 wordt ontmoedigd:

Primaire keuze:

- a. Categorie 1: Merk gebonden data van fabrikanten en toeleveranciers.
 - o Toepassen wanneer deze leverancier aantoonbaar wordt of is ingekocht in het project.
- b. Categorie 2: Merk ongebonden data (merkloos) van groepen van fabrikanten en/of toeleveranciers en branches.
 - o Toepassen, indien de leverancier onbekend is.
 - o Rekening houden met eventuele branche-opgestelde MPG-invoerinstructies, zoals invoerinstructies voor kozijnen, deuren en andere elementen.

¹ een combinatie gebouw welke verschillende eiswaarde heeft, zie vraagspecificatie, wordt als volgt berekend: (eiswaarde A x GO functie A + eiswaarde B x GO functie B) / GO totaal.

² [Nationale Milieudatabase | Stichting NMD](#)

Secundaire keuze:

- a. Categorie 3: Merk ongebonden data (merkloos) van Stichting Nationale Milieudatabase.

MPG-berekening | Scope**Binnen scope**

De volgende gebouwdelen worden meegenomen in de berekening:

- Een uitgevraagde parkeerfunctie c.q. voertuigstalling (ook wanneer de ontwerper besluit deze in een separaat gebouw onder te brengen): Opnemen in materialisatie en in BVO.
- Inpandige bergingen: Opnemen in materialisatie en in BVO.
- (Niet-)overdekte gebouwgebonden buitenruimten, zoals balkons, dakterrassen en galerijen: Opnemen in materialisatie, niet in BVO.

Verduidelijking Bbl en toevoegingen RVB t.a.v. de scope per gebouwonderdeel

In de MPG-berekening worden producten en materialen opgenomen waaraan voorschriften uit het Bbl zijn verbonden. Om duidelijkheid en gelijkwaardigheid tussen inschrijvende partijen te creëren, is onderstaande tabel opgesteld. Ook vermeldt de tabel een aantal aanvullend in de MPG op te nemen gebouwonderdelen, als keuze van het Rijksvastgoedbedrijf.

	Gebouwonderdeel	Verduidelijkingen Bbl en extra Eisen vanuit Rijksvastgoedbedrijf
1	Ruwbouw	Extra vanuit RVB: In scope: Bij een grotere isolatiedikte dan noodzakelijk voor eisen Bbl, wordt de gehele isolatiedikte gerekend.
2	Afbouw	Extra vanuit RVB: In scope: Alle niet-dragende binnenwanden en plafonds. In scope: Zonwering dient altijd meegenomen te worden.
3	Afwerkingen	Extra vanuit RVB: Binnen scope: Groendaken en blauwdaken Verduidelijking Bbl: In scope: Alle vloer- wand- en plafonduafwerkingen in natte ruimtes en keukens.
4	Installaties werktuigbouwkundig	Extra vanuit RVB: In scope: Alle installaties dienen meegenomen te worden. Verduidelijking Bbl: In scope: externe levering (forfaitaire 'producten', met de materiaallast van extern geleverde m3 gas en MJ warmte)
5	Installaties elektrotechnisch	Extra vanuit RVB: In scope: Alle zonnepanelen om te voldoen aan de energieprestatie-eisen van de vraagspecificatie worden meegenomen. Verduidelijking Bbl: Voor externe levering van netstroom wordt gebruik gemaakt van een netmix grijs en hernieuwbaar.

Omgevingsvergunning

In de scope van een MPG-berekening t.b.v. de omgevingsvergunning worden de extra RVB-eisen niet meegenomen. ON stelt altijd 2 berekeningen op:

1. MPG-omgevingsvergunning (vergelijkbaar met wettelijke eiswaarden)
2. MPG-extra (met daarin de extra eisen van het RVB) ten alle tijden herleidbaar t.o.v. de wettelijke eisen.

Omgaan met producten die niet in de NMD voorkomen

Het Rijksvastgoedbedrijf wil stimuleren dat de er meer bouwproducten en -materialen in de NMD komen te staan. Om dit te doen, maakt het Rijksvastgoedbedrijf het mogelijk om bouwproducten- en materialen welke nog niet in de NMD zijn opgenomen, toch mee te nemen in de MPG tijdens de aanbesteding en bij oplevering:

Bij indiening gunningstraject / tijdens aanbesteding

Om bouwproducten en -materialen, buiten de NMD, in de MPG mee te nemen, gelden twee voorwaarden:

1. De indiener heeft een verklaring van de betreffende producent dat de productspecifieke gegevens/productkaart (categorie 1 of 2) bij oplevering van het gebouw zijn opgenomen in de NMD.
2. De indiener heeft een verklaring van een erkende LCA-expert waarin de impact (reductie in percentage ten opzichte van de NMD score) op productniveau onderbouwd wordt.

Bij oplevering

Bij oplevering gelden de volgende voorwaarden:

- De eiswaarde of eventueel lagere MPG-prestatie waarop gegund is, moet worden behaald. Het maakt daarbij niet uit dat andere dan bij het ontwerp bedachte producten zijn toegepast.
- Er wordt niet meer gerekend met beloften, maar met de werkelijk toegepaste productdata. Producten die niet in de NMD staan, kunnen dus ook niet als zodanig worden opgevoerd.
- Wanneer de categorie 1 of 2 informatie, waar in de aanbestedingsfase een belofte over is gedaan, wel in de NMD zijn opgenomen en dus getoetst is, gelden de volgende uitgangspunten:
 - Het reductiepercentage bij de gunningsindiening vervalt; de werkelijke schaduwprijs wordt in de MPG-berekening opgenomen;
 - De MPG-berekening wordt gesplitst in:
 - Eén MPG-berekening met als peildatum, de datum van het uploaden van de aanbestedingsleidraad. Hierin staan alle toegepaste producten, exclusief de nieuwe productkaarten (hierbij mag gebruik gemaakt worden van de uitzondering in de algemene uitgangspunten);
 - Eén MPG-berekening met enkel de productspecifieke gegevens/productkaarten (categorie 1 of 2) van de producten die tijdens aanbesteding en realisatie door toedoen van opdrachtnemer in de NMD zijn opgenomen. De peildatum van deze berekening wijkt af van de datum van het uploaden van de aanbestedingsleidraad en is gelijk gesteld aan de datum van de as-built berekening.

Bewijslast

Elke berekening, in elke fase (gunning, ontwerpfase en bij oplevering voor 'as built') wordt voorzien van tenminste de volgende gegevens:

1. Altijd inleveren: Een complete MPG-berekening, welke inzicht geeft in:
 - De gebouwlevensduur,
 - De gebouwoppervlakte: BVO en GO,
 - De geselecteerde producten en -hoeveelheden en -dimensies,

- herleidbaar naar de ontwerpstukken,
 - De onvolledigheden in elementdekking in de NMD,
 - De producten waarbij een van de werkelijkheid afwijkend product is geselecteerd,
 - De gehanteerde peildatum.
2. Aanleveren indien van toepassing: Bij ontbrekende producten in de NMD:
 - Een onafhankelijke expert judgement vooraf door het Rijksvastgoedbedrijf goedgekeurd, wanneer de MPG-waarde voor meer dan 10% wordt beïnvloed.
 3. Aanleveren indien van toepassing: Bij onvoorzien hergebruik:
 - Een toelichting/verantwoording per product, met productkenmerken en herkomst.
 4. Aanleveren bij een gecombineerde gebruiksfunctie:
 - a. Een (herijkte) Excel waarin de MPG-score van het gebouw naar rato van het GO wordt samengesteld uit de individuele MPG-scores per gebruiksfunctie uit de Vraagspecificatie. Zodat de eisen herleidbaar zijn uit de MPG berekeningen. Hierbij moet gebruik gemaakt worden van het bijgeleverde rekenblad.
 5. Aanleveren indien van toepassing bijlage met daarin een overzicht van:
 - De producten die nog niet opgenomen zijn in de NMD als categorie 1 of 2 met daarbij toegevoegd:
 - Een verklaring van de betreffende producent dat met product specifieke categorie bij oplevering als zodanig wordt opgenomen in de NMD;
 - Een belofte per product over de reductie in percentage ten opzichte van de opgestelde 'as-built' MPG als gevolg van deze nieuwe data;
 - Deze bewijslast vervalt bij de as-built MPG-berekeningen aangezien deze materialen dan in de NMD opgenomen dienen te zijn.
 - Een overzicht van de producten, waarbij een van de werkelijkheid afwijkend product is geselecteerd en een toelichting waarom het geselecteerde product het best passend is;
 - Indien, bij in de NMD ontbrekende producten, gekozen moet worden voor de best passende producten, gerelateerd aan een categorie 3 productgroep, wordt de keuze onderbouwd. Indien de totale waarde van dergelijke producten $\geq 10\%$ van de MPG, dan laat opdrachtnemer deze onderbouwing valideren door een onafhankelijk erkend LCA-deskundige³.
 - Bij onvoorzien hergebruik en categorie 1 data van hergebruikte producten, een bijlage met een toelichting/verantwoording per product.

³ Expert dient goedgekeurd te worden door RVB:

<https://milieudatabase.nl/nl/milieudata-lca/erkende-lca-deskundigen/>